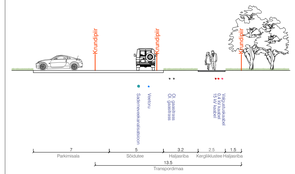
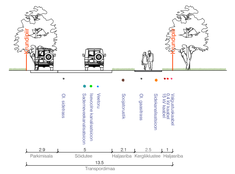
PLANEERITUD TÄNAVATE PROFIILLÕIKED
M 1:200

LÕIGE B-B'



LÕIGE C-C'



LÕIGE D-D'

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastriüksuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonestusala
- Olemasolev hoone
- Planeeritud orienteeruv juurdepääs krundile
- Illustratiivne juurdepääs hoonesse
- Olemasolev sõidutee
- Planeeritud sõidutee/illustratiivne parkimisala
- Illustratiivne sillutiskiviga kaetav ala (parkimiskohad)
- Olemasolev kergliiklustee
- Varem projekteeritud kergliiklustee
- Planeeritud kergliiklustee/kõnnitee
- Planeeritud illustratiivsed kõnniteed/-rajad
- Planeeritud keskvalgisteku ala (sh jagatud liikluturum)
- Planeeritud kärnissa/tõstetud ristmiku ettepanek
- Planeeritud ülekäigurajа ettepanek
- Varem projekteeritud ülekäigurada
- Olemasolev avaliku tee kaitsevöönd
- Olemasolev kinnismälestise kaitsevöönd
- Olemasolev loodushaikseala (Tabivere mõisa park)
- Olemasolevad puudegrupid
- Planeeritud üldkasutatav maa
- Planeeritud illustratiivse haljastatav ala
- Planeeritud kõrghaljastuse illustratiivne asukoht
- Planeeritud põõsashaljastuse illustratiivne asukoht
- Planeeritud rattahoidja illustratiivne asukoht
- Planeeritud prügimaja-/konteinerite illustratiivne asukoht
- Liikideeritav objekt
- Planeeritud reoveepumpla kuja
- Servituudi/avaliku kasutusõiguse seadmise ettepanek

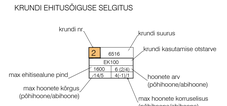
OLEMASOLEVAD TEHNOVÕRGUD

- Ol. keskpinge maakaabel
- Ol. madalpinge õhuliin
- Ol. madalpinge maakaabel
- Ol. elektri liitumis- ja/või jaotuskilp
- Ol. side maakaabel
- Ol. sidekanalisatsioon
- Ol. gaasitrass
- Ol. soojatrass
- Ol. veetorustik
- Ol. isevoolne kanalisatsioontorustik

PLANEERITUD TEHNOVÕRGUD

- Varem projekteeritud sademeveekanalisatsioontorustik
- Planeeritud veetrass/liitumispunkt
- Planeeritud isevoolne kanalisatsioon/liitumispunkt (alternatiiv 1)
- Planeeritud surveline kanalisatsioon (alternatiiv 1)
- Planeeritud isevoolne kanalisatsioon/liitumispunkt (alternatiiv 2)
- Planeeritud sademeveekanalisatsioon
- Planeeritud sademeveekanalisatsioon (alternatiiv 2)
- Planeeritud surveline sademeveekanalisatsioon (alternatiiv 1)
- Planeeritud reoveepumpla (alternatiiv 1)
- Planeeritud sademeveepumpla (alternatiiv 1)
- Planeeritud B-kategooria gaasitorustik
- Planeeritud kaugküttetorustik/liitumispunkt
- Planeeritud keskpinge maakaabel
- Planeeritud madalpinge maakaabel/õhuliinikäp
- Planeeritud tänavavalgutustrassi kaabel/valgusti
- Planeeritud sidekanalisatsioon/liitumispunkt
- Planeeritud elektrialaste illustratiivne laadimiskoht
- Planeeritud hüdrant
- Planeeritud trass (orienteeruv)

KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS



MÄRKUSED

1. Planeeringuala suurus on ca 3,9 ha.
2. Planeeringualasse on osaliselt hõlmatud Tuuliku tn 1, 1a, 3 ning Tuuleveski tn 1 nõuetekohase Tuuleveski tänava projekteerimiseks.
3. Detailplaneeringu alusplaanika on Desmantes OÜ koostatud geodeetiline alusplaan täpsusega 1:500 (reg nr 10943323, litsents MTR EG/10943323-0001, töö nr P2-0-2023, märts 2023). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgusilk alus EH2000 süsteemis.
4. Planeeringulahenduse koostamise aluseks on Molumba OÜ koostatud arhitektuurne visioon.
5. Planeeringuloonistele on kantud Jaama tee (Pargi tänav) kergliiklustee projekt (Tartu valla kergliiklusteede projekteerimine, osa I ja III. Pargi tänava kergliiklustee (K-Projekt AS, töö nr 220172, september 2022)).
6. Planeeringuloonistele on kantud varasemalt projekteeritud sademeveetorustik (Tabivere aleviku sademeveekanalisatsioon projekteerimine, Eelprojekt (OÜ Keskkonnaprojekt, töö nr 3329, jaanuar 2024)).

VALIPROJEKT	Töö nr:	DP-202333	
Tel: 5	Töö nimi:	TABIVERE ALEVIKU ASUVATE TUULEVESKI TN 5 JA PARGI TN 2 MAAÕIGUSTE NING LÄHIALA DETAILPLANEERING	
	Asukoht:	TABIVERE ALEVIK, TARTU VALD, TARTU MAAKOND	
	Planeeringu korraldaja:	TARTU VALLAVALITSUS	
	Planeerija:	LIIS ALVER Planeeringute osakonna juhataja, linnaplaneerija, kaal. 7	Joonise nimetus: TEHNOVÕRGUD JA KITSENDUSED
	Planeeringust huvitatud isik:	VOLDI VARA OÜ	Mõõtkava: 1:500 Joonise nr: 5
			Formaat: A0 Kuupäev: 23.05.2024